

V Hradci Králové dne 4. 6. 2026

Veřejná zakázka č. 2635/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Hradební 632 – oprava ploché střechy

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Hradební 632 (Divadlo Drak)

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **31. 8. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let ve výši nad 125 000,- Kč bez DPH každé z prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Soupis prací,
 - Krycí list,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
 - Fotodokumentace stávajícího stavu.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 17. 6. 2026 v 10:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn kdykoliv zrušit zadávací řízení veřejné zakázky.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2635

1. Název zakázky:

Hradební 632 - oprava ploché střechy

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Hradební 632 (Divadlo Drak)

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Výměnu fólie, izolace z pěnového polystyrenu je suchá a bude ponechána na místě, bude provedena výměna geotextílie, nové oplechování, oprava komína, nové zátěžové kamenivo

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Výkaz výměr

4.2 Podrobná specifikace

4.3 Rozhodnutí OPP MMHK č.j. MMHK/191432/2026 PP/Bla ze dne 1. 4. 2026 – práce jsou přípustné bez podmínek

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s dopravním Magistrátu města Hradec Králové.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: Případná odběr el. energie od dodavatele si firma zajistí přes vlastní elektroměr. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Naměřené hodnoty (kWh) budou fakturovány dle platného ceníku dodavatele.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a provozovateli objektu (kontakty budou předány vítězovi VR)

8. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
Renata Štulpová, tel. 603 220 812

9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

9.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, v případě potřeby, vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.

9.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

9.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

9.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději v den zahájení prací předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 9.9. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.
- 9.10. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.12. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 9.13. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

PODROBNÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY Č. 2635

Hradební 632 - oprava ploché střechy

Výměnu fólie (stávající fólie je dožilá, nejde svařovat, ve spojích se nachází trhliny, dochází k praskání v ohybech a k občasnému protečení dešťové vody), izolace z pěnového polystyrenu (tl. 10-12 cm) je suchá a bude ponechána na místě, bude provedena výměna geotextílie, nové oplechování, oprava komína, nové zátěžové kamenivo

- Práce budou domluveny v koordinaci s nájemci objektu společností Divadlo Drak (kontakty budou předány vítězi VR). Realizace proběhne během divadelních prázdnin.
- Přístup na střechu nebude přes prostory divadla. Dodavatel si zajistí lešení, vrátek nebo jiný způsob přístupu a dopravy materiálu na střechu.
- Obhlídku místa lze zajistit po domluvě se SNHK.
- Na práce je vydané rozhodnutí OPP - č.j. MMHK/191432/2026 PP/Bla ze dne 1. 4. 2026 – práce jsou přípustné bez podmínek
- Nátěry oplechování byly provedeny v roce 2024 a 2025 a jsou v záruce.
- Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schválením výrobku dle platných zákonů.
- Během prací bude pořizována fotodokumentace, která bude předána při převzetí díla.

Postup prací:

1. demontáž hromosvodu, odstranění ocelového rámu, 6 ks betonových dlaždic a 3 ks kamenů, 2. demontáž oplechování,
3. odstranění a likvidace zátěžové vrstvy (kačírku),
4. odstranění fólie a geotextílie,
5. oprava fasády komínu (oškrábání nesoudržných částí, natažení fasádní omítky v bílém odstínu), viz. obr.,
6. dodání a montáž separační elektricky vodivé netkané textilie ze skleněných vláken a pojiva probarveného černým pigmentem, do konstrukcí v požárně nebezpečném prostoru, plošná hmotnost 120 g/m²,
7. dodání a montáž povlakové krytiny střech do 10° vrchní vrstvy a vytažením na konstrukce se svařenými spoji (folie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střech, tl. 1,8 mm),
8. opracování prostupu – komín, montáž 2 ks vtoků,
9. zhotovení detailů z folie (rohový profil vnitřní na celý obvod a komín, vnější rohový profil přes atiku, na vnějšek atiky závětrná lišta, tmelící lišty na zed'),
10. provedení zkoušky těsnosti (jiskrová zkouška) a dodání protokolu o zkoušce,
11. položení separační textilie,
12. montáž nového praného říčního kameniva frakce 16-32 v tloušťce vrstvy 50 mm,
13. zpětná montáž hromosvodu včetně dodání revize,
14. zajištění závěrečného úklidu po prováděných pracích, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.







V Hradci Králové dne 4. 6. 2026
Martin Michl
technik střediska